

□ 임대차분쟁조정위원회 사무국 심사관

대분류		중분류	소분류	세분류
05.법률·경찰·소방·교도·국방		01.법률	01.법무	NCS 미개발 직무(세분류)로 별도 분석을 통해 내용 도출
한국부동산원 주요사업	○부동산 가격공시 ○부동산 조사·통계 ○부동산 및 감정평가 시장관리			○청약관리 및 보상수탁사업 ○도시재생사업 및 녹색건축 ○부동산 R&D 및 정책지원
능력단위	○ 법률검토, 법률상담, 사건처리, 민원상담 등			
직무수행내용	○ 주택·상가건물 임대차분쟁조정신청 사건에 대한 쟁점정리 및 법률적 검토, 법률상담, 조정신청의 접수, 분쟁조정 신청에 대한 민원 안내, 분쟁조정에 필요한 사실조사 등			
전형방법	○ 서류전형 → 면접전형 → 최종합격자 결정			
일반요건	연령, 성별	무관		
교육요건	학력, 전공	무관		
필요지식	○ 헌법·행정법·상법·민법·주택임대차보호법, 상가건물 임대차보호법 등 임대차분쟁조정에 필요한 법률 지식, 판례 및 법이론, 소송 관련 기본지식, 부동산 관련 기본지식 등			
필요기술	○ 법률정보검색 및 활용능력, 법령 해석 및 사례 적용 능력, 법적 쟁점 파악 및 법률적 사고를 통한 해결방안 도출 능력 등			
직무수행태도	○ 문제 상황을 법적으로 분석하는 자세, 이해관계자의 이익을 균형적으로 고려하는 자세, 문제 상황에 따른 법적인 후속조치를 분석하는 자세 등			
지원자격	○ 공고문 참조			
직업기초능력	○ 의사소통능력, 수리능력, 문제해결능력, 정보능력, 조직이해능력			
참고사이트	○ www.ncs.go.kr			

□ 박사(통계)

대분류		중분류		소분류		세분류	
02.경영·회계·사무		01.기획사무		01.경영기획		NCS 미개발 직무(세분류)로 별도 분석을 통해 내용 도출	
				03.마케팅		03.통계조사	
20.정보통신		01.정보기술		01.정보기술전략·계획		05.빅데이터 분석	
한국부동산원 주요사업		○부동산 가격공시 ○부동산 조사·통계 ○부동산 및 감정평가 시장관리 ○청약관리 및 보상수탁사업 ○도시재생사업 및 녹색건축 ○부동산 R&D 및 정책지원					
능력단위		○(부동산시장분석·관리) 부동산시장 분석, 부동산 관련 통계·정보 개발, 미시경제 및 거시경제 연구, 부동산시장 모니터링 ○(통계조사) 01.통계조사계획, 02.표본설계, 03.설문설계, 04.실사관리, 05.자료처리, 08.보고서 작성, 09.기술통계분석, 10.회귀분석, 11.응용 통계분석 ○(빅데이터 분석) 01.통계 기반 데이터 분석, 03. 텍스트 데이터 분석, 05. 분석용 데이터 구축, 06.탐색적 데이터 분석					
직무수행내용		○부동산 시장 분석 및 전망, 부동산 가격지수 개선 및 연구개발, 공동주택 실거래가격지수 작성 및 개선, 부동산 관련 통계 정보의 조사 연구, 주택통합 DB 구축 및 관리 등 연구, 부동산 시장 융복합 분석 등을 통한 정부 정책 지원 등 ○부동산 거래현황 통계 작성·공표, 전월세 거래현황 통계 생산, 주택임대차정보시스템 총괄 운영 및 관리, 실거래 수시통계 및 거래정보 생산, 미분양 통계 생산 지원, 부동산 거래원인 기초자료 제공 및 지원, 외국인 토지현황 통계 생산 지원 등					
전형방법		○서류전형 → 면접전형 → 최종합격자 결정					
일반요건		연령, 성별		무관			
교육요건		학력, 전공		채용분야 관련학과 박사학위 소지자			
필요지식		○부동산, 도시, 건축 등 관련 데이터에 대한 이해 및 분석, 각 분석기법에 대한 통계학적 이론, 분석결과에 대한 통계적 해석 및 업무 적용, 빅데이터 분석 및 평가방법론, 데이터 정제 절차, 필요데이터 식별, 데이터베이스 구축 방법론, 메타데이터, 데이터 마이닝 목적, 부동산 데이터 분석 경험(공시가격, 실거래가격 등), 최신 데이터 분석 트렌드(딥러닝 등)에 대한 이해 및 활용 경험					
필요기술		○모집단, 기술통계, 추론통계 적용 기술, 빅데이터 처리 기술, 데이터 확률분포의 활용 능력, 데이터분석도구 활용 기술, 통계치 적용 기술, 데이터요류 및 결측치 탐색 능력, 데이터 시각화 기술, 데이터 분석요건 식별 능력. 데이터 분석 및 모델링을 위한 언어 (R, Python, SAS, JAVA, C++ 등)					
직무수행태도		○비즈니스와 데이터 분석 방법론 간의 상호 관련성을 이해하려는 태도, 데이터 분석 기술에 대한 수용태도, 데이터에 대한 상상력, 요구사항을 정확하게 식별·파악하는 태도, 요소기술간 관계 및 종속성을 면밀히 살펴보려는 태도 등					
지원자격		○공고문 참조					
직업기초능력		○의사소통능력, 수리능력, 문제해결능력, 정보능력, 조직이해능력					
참고사이트		○www.ncs.go.kr					

□ 변호사

대분류		중분류	소분류	세분류
05.법률·경찰·소방·교도·국방		01.법률	01.법무	NCS 미개발 직무(세분류)로 별도 분석을 통해 내용 도출
한국부동산원 주요사업	<ul style="list-style-type: none"> 부동산 가격공시 부동산 조사·통계 부동산 및 감정평가 시장관리 청약관리, 리츠 시장관리, 보상수탁사업 도시재생사업 및 녹색건축 부동산 R&D 및 정책지원 			
능력단위	<ul style="list-style-type: none"> (변호사) 법률 리스크 관리, 소송 수행, 법률 자문 등을 통하여 분쟁의 예방 및 사후처리를 통한 경영 지원, 관계법령 및 사규 관리, 계약서 검토 			
직무수행내용	<ul style="list-style-type: none"> 정관, 내규의 제정, 개폐, 사전심의 및 관리, 법령 및 내규의 해석, 질의회신, 관계 법령의 제정 및 개폐 지원에 관한 사항, 대내외 법적분쟁(소의 제기, 응소, 상소, 취하 및 화해 등), 소송대리인 선임, 법인등기 등 부동산시장관리 기능(부동산거래질서교란행위, 청약, 리츠 영업인가·등록 등) 관련 법률 해석, 민원대응 및 대국민 상담 			
전형방법	<ul style="list-style-type: none"> 서류전형 → 면접전형 → 최종합격자 결정 			
일반요건	연령, 성별	무관		
교육요건	학력, 전공	무관		
필요지식	<ul style="list-style-type: none"> (변호사) 헌법·행정법·상법·민법·노동법·부동산 관련 법령 등 경영활동 자문에 필요한 법률 지식, 판례 및 법이론, 소송 관련 기본지식 등 			
필요기술	<ul style="list-style-type: none"> (변호사) 법률정보검색 및 활용능력, 내규 제·개정 등을 위한 법령 해석 및 사례 적용 능력, 법적 쟁점 파악 및 법률적 사고를 통한 해결방안 도출 능력 등 			
직무수행태도	<ul style="list-style-type: none"> (변호사) 문제 상황을 법적으로 분석하는 자세, 이해관계자의 이익을 균형적으로 고려하는 자세, 문제 상황에 따른 법적인 후속조치를 분석하는 자세 등 			
지원자격	<ul style="list-style-type: none"> 공고문 참조 			
직업기초능력	<ul style="list-style-type: none"> 의사소통능력, 수리능력, 문제해결능력, 정보능력, 조직이해능력 			
참고사이트	<ul style="list-style-type: none"> www.ncs.go.kr 			

□ 인사규정 제17조(채용 결격사유)

1. 피성년후견인 또는 피한정후견인
2. 파산선고를 받고 복권되지 아니한 사람
3. 금고 이상의 실형을 선고받고 그 집행이 종료되거나 집행을 받지 아니하기로 확정된 후 5년이 지나지 아니한 사람
4. 금고 이상의 형을 선고받고 그 집행유예 기간이 끝난 날부터 2년이 지나지 아니한 사람
5. 금고 이상의 형의 선고유예를 받은 경우에 그 선고유예 기간 중에 있는 사람
6. 법원의 판결 또는 다른 법률에 따라 자격이 상실되거나 정지된 사람
7. 「형법」 제355조 및 제356조에 규정된 죄를 범한 사람으로서 300만 원 이상의 벌금형을 선고받고 그 형이 확정된 후 2년이 지나지 아니한 사람
8. 다음 각목의 어느 하나에 해당하는 죄를 범한 사람으로서 100만 원 이상의 벌금형을 선고받고 그 형이 확정된 후 3년이 지나지 아니한 사람
 - 가. 「성폭력범죄의 처벌 등에 관한 특례법」 제2조에 따른 성폭력범죄
 - 나. 「정보통신망 이용촉진 및 정보보호 등에 관한 법률」 제74조제1항제2호 및 제3호에 규정된 죄
 - 다. 「스토킹범죄의 처벌 등에 관한 법률」 제2조제2호에 따른 스톱킹범죄
9. 미성년자에 대한 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 죄를 저질러 파면·해임되거나 형 또는 치료감호를 선고받아 그 형 또는 치료감호가 확정된 사람(집행유예를 선고받은 후 그 집행유예기간이 경과한 사람을 포함한다)
 - 가. 「성폭력범죄의 처벌 등에 관한 특례법」 제2조에 따른 성폭력범죄
 - 나. 「아동·청소년의 성보호에 관한 법률」 제2조제2호에 따른 아동·청소년 대상 성범죄
10. 징계로 파면 처분을 받은 때부터 5년이 지나지 아니한 사람
11. 징계로 해임 처분을 받은 때부터 3년이 지나지 아니한 사람
12. 「공공기관의 운영에 관한 법률」 제4조부터 제6조까지의 규정에 따라 지정·고시된 공공기관에서 부정합격이 적발되어 그 채용이 취소된 후 5년이 지나지 아니한 사람
13. 「부패방지 및 국민권익위원회의 설치와 운영에 관한 법률」 제82조에 따른 비위면직자 등의 취업제한 적용을 받는 사람

별첨3

채용예정 직급상당 경력·자격 기준 [정규직 전환형]

□ 인사관리요강 [별표1] 채용예정 직급상당 경력·자격 기준

구 분	내 용
종합직 1급	1. 공무원으로서 일반직 4급 이상으로 재직한 자 2. 공공기관 또는 특별법에 의해 설립된 법인에서 해당직급 이상으로 재직한 자 3. 기타 이에 상응하는 경력, 자격이 있다고 인정되는 자
종합직 2급	1. 공무원으로서 일반직 4급 이상으로 재직한 자 2. 공공기관 또는 특별법에 의해 설립된 법인에서 해당직급 이상으로 재직한 자 3. 기타 이에 상응하는 경력, 자격이 있다고 인정되는 자
종합직 3급	1. 공무원으로서 일반직 5급 이상으로 재직한 자 2. 공공기관 또는 특별법에 의해 설립된 법인에서 해당직급 이상으로 재직한 자 3. 기타 이에 상응하는 경력, 자격이 있다고 인정되는 자
종합직 4급	1. 공무원으로서 일반직 5급 내지 6급 이상으로 재직한 자 2. 공공기관 또는 특별법에 의해 설립된 법인에서 해당직급 이상으로 재직한 자 3. 박사학위 소지자로서 관련분야 연구 또는 근무경력이 3년 이상인 자 4. 감정평가사 등 자격소지자로서 관련분야 근무경력이 5년 이상인 자 5. 기타 이에 상당하는 경력, 자격이 있다고 인정되는 자
종합직 5급	1. 공무원으로서 일반직 6급 내지 7급 이상으로 재직한 자 2. 공공기관 또는 특별법에 의해 설립된 법인에서 해당직급 이상으로 재직한 자 3. 석사학위 및 기사 이상 자격소지자로서 관련분야 연구 또는 근무경력이 3년 이상인 자 4. 감정평가사 등 전문자격 소지자 5. 기타 이에 상당하는 경력, 자격이 있다고 인정되는 자

- * 주) 1. 공공기관 또는 특별법상 법인의 직급은 부동산원 직급과 동일·유사한 경우에 한하며, 상이한 경우 그에 상당하는 직급을 적용할 수 있다.
2. 공무원 경력의 직급기준은 해당 직급에서의 근속년수를 감안하여 결정한다.

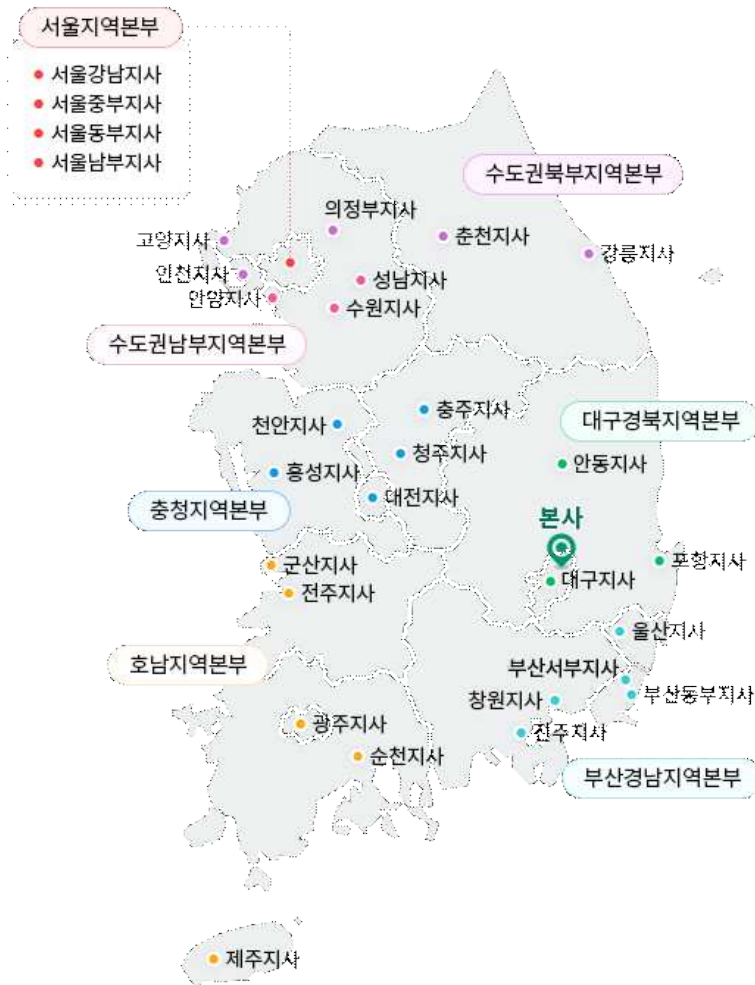
별첨4**장애인 응시자에 대한 편의제공 내용**☐ **면접전형**

장애유형 및 정도		편의제공 내용
지체장애	상지	전담도우미 지원 장애특성 면접위원 사전 고지 PT면접 진행 시 발표 준비시간 1.5배 연장
	하지	전담도우미지원 엘리베이터로 이동 가능 층 배치 장애특성 면접위원 사전 고지
뇌병변장애		전담도우미 지원 관련서식 확대 제공 엘리베이터로 이동 가능 층 배치 장애특성 면접위원 사전 고지 PT면접 진행 시 발표 준비시간 1.5배 연장
시각장애		전담도우미 지원 관련서식 확대 제공 장애특성 면접위원 사전 고지 PT면접 진행 시 발표 준비시간 1.5배 연장
청각장애		보조공학기기(인공와우 등) 착용 허용 관련자료 등 서면 제공 장애특성 면접위원 사전 고지

※ 발표 준비시간 1.5배 연장은 종합병원 의사진단서의 내용을 기준으로 제공여부를 결정하므로 진단서 원본 제출 필요(종합병원 이상)

참고

한국부동산원 본사 및 지사 안내



구 분	소재지	구 분	소재지
본 사	대구광역시 동구 이노밸리로 291	홍성지사	충청남도 홍성군 홍북읍 청사로 158
서울지역본부	서울특별시 서초구 서운로 3	청주지사	충청북도 청주시 청원구 새터로 34
서울강남지사	서울특별시 서초구 서운로 3	충주지사	충청북도 충주시 으뜸로 31
서울중부지사	서울특별시 중구 남대문로 117	호남지역본부	광주광역시 서구 시청로 84
서울동부지사	서울특별시 성동구 천호대로 432	광주지사	광주광역시 서구 시청로 84
서울남부지사	서울특별시 영등포구 영중로 61	순천지사	전라남도 순천시 이수로 296
수도권남부지역본부	경기도 수원시 팔달구 경수대로 464	전주지사	전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566
수원지사	경기도 수원시 팔달구 경수대로 464	군산지사	전라북도 군산시 대학로 35
성남지사	경기도 성남시 분당구 아탑로 81번길 16	제주지사	제주도특별자치도 제주시 연삼로 473
안양지사	경기도 안양시 동안구 평촌대로 212번길 55	부산경남지역본부	부산광역시 동구 중앙대로 314
수도권북부지역본부	인천광역시 남동구 논현로 46번길 23	부산동부지사	부산광역시 동구 중앙대로 314
인천지사	인천광역시 남동구 논현로 46번길 23	부산서부지사	부산광역시 사상구 사상로 181번길 10
의정부지사	경기도 의정부시 시민로 58	울산지사	울산광역시 남구 북부순환도로 17
고양지사	경기도 고양시 일산동구 중앙로 1187	창원지사	경상남도 창원시 성산구 상남로 25
춘천지사	강원특별자치도 춘천시 중앙로 16	진주지사	경상남도 진주시 진주대로 884
강릉지사	강원특별자치도 강릉시 강강로 2087	대구경북지역본부	대구광역시 동구 동대구로 441
충청지역본부	대전광역시 서구 한밭대로 809	대구지사	대구광역시 동구 동대구로 441
대전지사	대전광역시 서구 한밭대로 809	안동지사	경상북도 안동시 경동로 568
천안지사	충청남도 천안시 동남구 충절로 138	포항지사	경상북도 포항시 북구 중앙로 201